

Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung in der Immobilienwirtschaft und wünschen sich einen abwechslungsreichen Job? Dann haben wir möglicherweise eine passende Stelle für Sie.

Wir sind das größte immobilienwirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und bewirtschaften insgesamt rund 11.300 Miet- und Pachtverhältnisse unterschiedlicher Art. Für andere Eigentümer betreuen wir in unserem Geschäftsbereich PROFIMA gegenwärtig rund 1.300 Wohnungen sowie 1.400 andere Objekte. Dabei sind wir sowohl für private, als auch kommunale Eigentümer tätig. Unser Aktionsradius erstreckt sich über die Stadt und den Großraum Pirna.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen:

Kundenbetreuer/Vermieter (m/w/d)

Tätigkeitsprofil:

Das Tätigkeitsprofil umfasst ein vielseitiges Aufgabenspektrum im Bereich der Vermietung und Verwaltung von Wohnobjekten, mit einem besonderen Fokus auf Kundenbetreuung, Objektpräsentation sowie die Sicherstellung einer effizienten und professionellen Abwicklung aller Prozesse.

Aufgabenschwerpunkte:

- Koordination von Besichtigungsterminen und Kommunikation mit Mietinteressenten,
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen sowie Verhandlungen mit Mietinteressenten,
- professionelle Präsentation von Mietobjekten und Beantwortung von Fragen der Mietinteressenten,
- Marktbeobachtung und Trendanalyse zur Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit der Mietobjekte,
- Erstellung von Berichten und Empfehlungen zur Optimierung der Mietpreise und Maximierung des Vermietungserfolgs,
- Abschluss und Dokumentation von Mietverträgen,
- Durchführung von Wohnungsübergaben und -abnahmen,
- Kundenbetreuung und Klärung von Anliegen,
- Sicherstellung der Instandhaltung sowie Abstimmung mit Handwerksfirmen und der Abteilung Technik,
- Unterstützung bei der Durchsetzung von Forderungen,
- Überwachung und Umsetzung von Mieterhöhungen und Modernisierungsumlagen,
- Erledigung des Schriftverkehrs sowie allgemeiner Büroarbeiten.

Wir bieten:

- eine unbefristete Anstellung,
- branchenübliche, angemessene Vergütung,
- einen umfangreichen Urlaubsanspruch (30 Tage, zusätzlich Heiligabend und Silvester frei),

- eine flexible Ausgestaltung Ihrer Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell mit Arbeitszeitkonto auf Vertrauensbasis und Möglichkeit zum Freizeitausgleich),
- einen Stellplatz für Privat-Pkw in Firmennähe sowie einen Firmen-Fahrzeug-Pool und E-Bike-Pool zur dienstlichen Nutzung,
- ermäßigtes Deutschlandticket als Jobticket,
- regelmäßige Weiterbildung,
- kostenfreie Mitarbeitergetränke (Kaffee, Mineralwasser, Tee),
- ein familienfreundliches Umfeld, auch bei der Ausgestaltung der Arbeitszeiten,
- eine interessante und verantwortungsvolle Arbeitsaufgabe.

Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienbranche oder vergleichbare Berufserfahrung,
- Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und in der Bewirtschaftung von Immobilien;
- sehr gute Kenntnisse im Mietrecht und in der Mieterbetreuung,
- gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift; weitere Sprachkenntnisse von Vorteil,
- betriebswirtschaftliches Know-how,
- strukturierte und kundenorientierte Arbeitsweise, auch bei hohem Arbeitsaufkommen
- Teamfähigkeit, sicheres Auftreten, eigenverantwortliches Arbeiten und ausgeprägte Kundenorientierung
- gute EDV-Kenntnisse (wohnungswirtschaftliche Software und MS Office-Anwendungen)
- PKW-Führerschein

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH
Herrn Sander
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

oder via E-Mail an bewerbungen@wg-pirna.de.

Wir freuen uns auf Sie!