

Bei der Großen Kreisstadt Pirna (ca. 39.000 Einwohner) – einer Stadt mit wertvollem Stadtkern und zahlreichen historischen Bauten, 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Dresden entfernt, ist die Stelle als

Sachbearbeiter Hochbauinvestitionen (m/w/d)

in der Fachgruppe Hochbau **spätestens ab dem 01.06.2022 unbefristet in Vollzeit (39,5 Wochenstunden)** zu besetzen. Die Stelle ist nach **Entgeltgruppe 10 TVöD** bewertet.

Wir bieten Ihnen:

- abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeiten in einem engagierten Team
- flexible Arbeitszeiten in einer 5-Tage-Woche im Rahmen eines Gleitzeitmodells
- Möglichkeit der Nutzung von Homeoffice
- Jahressonderzahlung und zusätzliche leistungsabhängige Bezahlung
- Betriebliche Altersvorsorge (Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes)
- ermäßigtes Jobticket für den öffentlichen Personennahverkehr
- Vermögenswirksame Leistungen
- Betriebliches Gesundheitsmanagement und Kostenzuschuss für Bildschirmbrillen
- vielseitige Fortbildungsmöglichkeiten

Die Fachgruppe Hochbau umfasst die Aufgabenbereiche technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement an derzeit 70 kommunalen Gebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 75.000 m². Im Fachdienst werden investive und werterhaltende Baumaßnahmen für städtische Gebäude wie Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude und Kulturbauten durchgeführt.

Ihr zukünftiges Einsatz- und Aufgabengebiet ist:

- 1) Hochbauinvestitionen, Realisierung von investiven Baumaßnahmen (Neubau, Sanierung, Umbau, Modernisierung, Rückbau), Federführende Projektleitung und -steuerung der Baumaßnahmen mit Übernahme von Bauherrenaufgaben, insbesondere:
 - Mitwirkung bei der mittel- und langfristigen Investitionsplanung, der Haushaltsplanung und Finanzierung (Fördermittelbeantragung) sowie der Erstellung der Aufgabenstellung durch die budgetverwaltende Stelle
 - Aufbau und Pflege der Projektorganisation und einer einheitlichen Ablagestruktur
 - Auswahl und Einschaltung von Planungsbüros und Sonderfachplanern
 - stufenweise Koordinierung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme der Leistungsbilder Objektplanung, Statik, Haustechnik und Ingenieurbau sowie der Sonderfachplanungen
 - Hinwirken auf Einhaltung der Qualität, Quantität, Kosten, Termine in jeder Leistungsphase; stichprobenweise Prüfung der Leistungen der Freiberufler
 - fortlaufende Information der Projektbeteiligten über den Stand der Baumaßnahme, der Kosten und Termine und rechtzeitiges Herbeiführen von Entscheidungen
 - Erstellung von Informations- und Beschlussvorlagen sowie der HOAI- und sonstige Planerverträge

- Mitwirkung bei der Vergabe der Bauleistungen
- Rechnungsbearbeitung
- Koordinierung des Haushaltsvollzugs und der Finanzierung, Mitwirkung bei der Einhaltung von Fördermittelbedingungen
- Mitwirkung bei der Anlagenbuchhaltung
- Erstellung der Wartungsverträge
- Erstprüfungen nach SächsTechPrüfVO
- Mitwirkung bei der termingerechten Nutzungsfreigabe durch die Bauordnung
- Zusammenstellung der Objektdokumentation sowie ggf. Nutzungshandbüchern
- Übergabe an die Werterhaltung und FD Gebäudemanagement sowie an die budgetverwaltende Fachgruppe
- Einweisung des technischen Objektmanagements, des Hausmeisterdienstes und des Nutzers
- Gewährleistungsverfolgung, Mitwirkung bei der Werterhaltung
- Mitwirkung bei der Fördermittelabrechnung und der Erstellung des Verwendungsnachweises

2) Werterhaltung, Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, Erhaltung der Funktion/Betriebsfähigkeit und Sicherung der Bausubstanz

- Rechnungsbearbeitung
- Kontrolle der Durchführung aller erforderlichen Überprüfungen (gem. der einschlägigen Vorschriften) und Behebung festgestellter Mängel ggf. Veranlassung erforderlicher Nachprüfungen
- Instandhaltung und Instandsetzung sowie Schönheitsreparaturen

Was Sie dafür brauchen:

Sie sind eine engagierte und qualifizierte Persönlichkeit mit einem erfolgreich abgeschlossenen Fach-/Hochschulstudium zur/zum Dipl.-Ingenieur/in der Fachrichtung Bauwesen. Alternativ verfügen Sie über einen Abschluss als staatliche/r geprüfte/r Bautechniker/in mit einschlägiger Berufserfahrung (abweichende Eingruppierung möglich).

Weiterhin bringen Sie mit:

- Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften im Baurecht,
- gutes Verständnis von technischen Zusammenhängen,
- Organisationstalent sowie systematische und zuverlässige Arbeitsweise,
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und sicheres Auftreten,
- Verantwortungsbewusstsein.

Kenntnisse in der öffentlichen Verwaltung sind für Ihre erfolgreiche Bewerbung von Vorteil.

Sie fühlen sich angesprochen?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit üblichen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Tätigkeitsnachweise), die Sie bitte **bis zum 10.02.2022** bevorzugt per E-Mail in einer Datei (PDF-Format) an personal@pirna.de oder an die Stadtverwaltung Pirna, Fachdienst Personalmanagement, Am Markt 1/2, 01796 Pirna senden.

Weitere Auskünfte zur Stelle erteilt Ihnen gern der Fachgruppenleiter Herr Jörg Möckel unter Telefon 03501 – 556 359.

Schwerbehinderte Personen oder Personen, die diesen gleichgestellt sind, werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind willkommen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus Kostengründen keine Zwischenbescheide versenden und Briefbewerbungen nur mit einem von Ihnen beigelegten frankierten Rückumschlag zurückgesendet werden können.