

## Sanierung und Modernisierung des Wohngebäudes Karl-Büttner-Straße 5 und 5a in 01796 Pirna - Copitz

---

a) Auftraggeber: Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna, Tel.: 03501-552-0, Mail: [info@wg-pirna.de](mailto:info@wg-pirna.de), [www.wg-pirna.de](http://www.wg-pirna.de)

b) Vergabeart: Gewerblicher Auftrag

c) Angebote können schriftlich und elektronisch abgegeben werden.

d) Art des Auftrags:

e) Ort der Ausführung: Karl-Büttner-Straße 5 und 5a in 01796 Pirna, Ortsteil Copitz

f) Art und Umfang der Leistung:

Los 9 – Heizung / Lüftung / Sanitär

*Bereich 01 Sanitärinstallationen*

- ca.360m Trinkwasser-Leitungen DN 12 - 50 inkl. Dämmung

- 15 Stück Waschtisch-Anlagen aus Sanitärkeramik

- 12 Stück WC-Anlagen aus Sanitärkeramik

- 12 Stück Duschanlagen

- 12 Stück Badewannenanlagen

- 1 Stück Ausguss

- ca.330m Abwasser-Leitungen DN 40-150 (aus PP-schalloptimiert inkl. Dämmung)

- Brandschutzdeckendurchführungen

*Bereich 02 Heizungsinstallationen*

- 1 Stück Sole-Wasser-Wärmepumpe Geothermie 44 kW

- 2 Stück Pufferspeicher 415 l

- 2 Stück Durchlaufspeicher 760 l

- ca.430m Edelstahlrohr DN 12 – 50 einschl. Formstücke und Dämmung

- 71 Stück Flach-Heizkörper

*Bereich 03 Lüftungsanlagen*

- 12 Stück Einzelraumlüfter bis 100 m<sup>3</sup>/h, feuchtegeführt

- ca.85m Wickelfalzrohr DN 80 bis DN 150 einschl. Formstücke und Dämmung

- ca.12 Stück Brandschutzdeckenschotts

g) Es werden keine Planungsleistungen gefordert

h) Aufteilung in mehrere Bauabschnitte: nein

i) Ausführungsfristen: Beginn: 04.08.2025; Ende: 02.10.2026

j) Nebenangebote sind zugelassen

k) Die Vergabeunterlagen werden auf der Vergabeplattform [eVergabe.de](http://eVergabe.de) bereitgestellt.

<https://www.evergabe.de/ausschreibung/heizung-lueftung-sanitaer-in-01796-pirna-3156640>

Des Weiteren können die Vergabeunterlagen unter folgenden Link abgerufen werden. <https://nextcloud.wg-pirna.de/s/JDWjQkwigog7DNf>

l) Kosten für Vervielfältigungen der Vergabeunterlagen: entfällt

m) Frist für den Eingang der Angebote: **29.04.2025**

n) Angebote sind schriftlich (Papierform) oder elektronisch zu richten an: siehe Buchstabe a).

o) Angebote sind abzufassen in Deutsch

p) Sicherheiten: 10% Vertragserfüllung auf Nettoabrechnungssumme, nach Fertigstellung 5% Gewährleistungseinbehalt auf Bruttoabrechnungssumme

q) Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen: Die Abrechnung und Zahlung richtet

sich nach VOB/B. Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab. Der AN wird an den Kosten mit 0,25% der Gesamtabrechnungssumme beteiligt.

r) Rechtsform einer Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

s) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Der Bieter hat mit dem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Der Nachweis zur Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 erbracht werden. Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen.

Zusätzlich sind mindestens 3 Referenzen von vergleichbaren Sanierungsobjekten mit Angabe der durchgeführten Leistungen, dem Zeitraum sowie einem Ansprechpartner (vorzugsweise Bauleitung) mit Anschrift und Telefonnummer anzugeben.

t) Bindefrist: 28.05.2025