

Sanierung und Modernisierung des Wohngebäudes Karl-Büttner-Straße 5 und 5a in 01796 Pirna - Copitz

a) Auftraggeber: Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna, Tel.: 03501-552-0, Mail: info@wg-pirna.de, www.wg-pirna.de

b) Vergabeart: Gewerblicher Auftrag

c) Angebote können schriftlich und elektronisch abgegeben werden.

d) Art des Auftrags:

e) Ort der Ausführung: Karl-Büttner-Straße 5 und 5a in 01796 Pirna, Ortsteil Copitz

f) Art und Umfang der Leistung:

Los 10 – Elektro

Bereich 01 Elektrische Anlagen

- Blitzstromableiter, Wärmepumpenzählung, Zählerschrank 14x Direkt
- 1 Stück UV AP, 12 Stück UV Wohnung HW mit Multimediafeld
- ca.750 Stück Installationsgeräte, ca.20 Stück Automatikschalter
- ca.6.800m Installationskabel/-leitungen bis 5x2,5 mm²
- ca.530 m Installationskabel ab 5x10 mm²
- ca.700 m Rohre und Kanäle, ca.65m Kabelleiter + -rinne
- ca.85 Stück Leuchten Allgemeinbeleuchtung
- Blitzschutzanlage mit ca.180m Fangleitung und 6 Stück Ableitungen
- Baustrom und Baubeleuchtung für 2 Treppenaufgänge

Bereich 02 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen

- 2 Stück Türsprechanlagen je 6 Wohnungen
- ca.200m Fernmeldekabel
- 1 Stück Montage und Anschluss bauseitiges RWA-Oberlichtfenster
- ca.260m Fernmeldekabel und Motorzuleitung

Bereich 03 Telekommunikationsanlagen

- 2 Stück Verteiler, 13 Stück TAE-Dosen
- je ca.670m Rohr geschl. UP und speedpipe-indoor
- ca.690m Installationskabel 4DA
- ca.40m Installationskabel hochpaarig

Bereich 04 Audiovisuelle Medien- und Alarmanlagen

- 2 Stück Hausanschlussverstärker, 3 Stück Verteiler, AP-Gehäuse
- 24 Stück MM-Durchgangsdose, 12 Stück MM-Durchgangsdose mit Abschlusswiderstand
- ca.430m Rohr geschl. UP
- ca.725m Installationskabel Koax

Bereich 05 Technische Anlagen in Außenanlagen

- 5 Stück Gebäudeeinführungen
- Bedarfsposition 2 Stück Kleinschächte und ca.200m Kabuflex DN 110
- 2 Stück Pollerleuchten
- ca.190m Außenkabel

g) Es werden keine Planungsleistungen gefordert

h) Aufteilung in mehrere Bauabschnitte: nein

i) Ausführungsfristen: Beginn: 04.08.2025; Ende: 02.10.2026

j) Nebenangebote sind zugelassen

k) Die Vergabeunterlagen werden auf der Vergabeplattform eVergabe.de bereitgestellt.

<https://www.evergabe.de/ausschreibung/elektro-in-01796-pirna-3156641>

Des Weiteren können die Vergabeunterlagen unter folgenden Link abgerufen werden. <https://nextcloud.wg-pirna.de/s/JDWjQkwigog7DNf>

l) Kosten für Vervielfältigungen der Vergabeunterlagen: entfällt

m) Frist für den Eingang der Angebote: **29.04.2025**

n) Angebote sind schriftlich (Papierform) oder elektronisch zu richten an: siehe Buchstabe a).

o) Angebote sind abzufassen in Deutsch

p) Sicherheiten: 10% Vertragserfüllung auf Nettoabrechnungssumme,

nach Fertigstellung 5% Gewährleistungseinbehalt auf Bruttoabrechnungssumme

q) Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen: Die Abrechnung und Zahlung richtet sich nach VOB/B. Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab. Der AN wird an den Kosten mit 0,25% der Gesamtabrechnungssumme beteiligt.

r) Rechtsform einer Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

s) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Der Bieter hat mit dem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

nachzuweisen. Der Nachweis zur Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 erbracht werden. Hinweis: Soweit zuständige Stellen

Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen.

Zusätzlich sind mindestens 3 Referenzen von vergleichbaren Sanierungsobjekten mit Angabe der durchgeführten Leistungen, dem Zeitraum sowie einem Ansprechpartner (vorzugsweise Bauleitung) mit Anschrift und Telefonnummer anzugeben.

t) Bindefrist: 28.05.2025