

## Komplexsanierung von 6 Mehrfamilienhochhäusern, Remscheider Str. 22-27, 01796 Pirna

---

a) Auftraggeber: Städtische **Wohnungsgesellschaft Pirna** mbH

Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna

Telefon: 03501-552-0 E-Mail: info@wg-pirna.de

Fax: 03501-552-288 Internet: www.wg-pirna.de

b) Vergabeart: Gewerblicher Auftrag

c) Angebote können schriftlich und elektronisch abgegeben werden.

d) Art des Auftrags: **VOB-Vertrag**

e) Ort der Ausführung: **Remscheider Str. 22-27, 01796 Pirna**

f) Art und Umfang der Leistung:

### Los 11 Metallbau

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Wohnhochhaus IW 66 / P2 mit 11 Etagen, 26 Strängen und insgesamt 247 Wohnungen und 1 Gewerbe. Es ist eine Komplexsanierung des Mehrfamilienhauses in DDR-Großtafelbauweise Typ P2 mit 6 Eingängen geplant.

Es werden zum Teil die Grundrisse der Wohnungen neu organisiert, erweitert bzw. zusammengelegt. Haustechnische Anlagen werden saniert, indem alle ELT-Sanitär- und Heiz- und Lüftungsleitungen erneuert werden. Die Grundrohrleitungen zur Straßenseite werden bis zum Übergabeschacht komplett erneuert im Wassertrennsystem. Die bestehenden Leitungen vom Übergabeschacht zum öffentlichen Schacht werden saniert.

Es werden Treppengeländer benötigt: Wandhandlauf mit Pfosten, 2x 40x40 mm, Edelstahl mit LED: 350 m

Wandhandlauf mit Pfosten, 2x 40x40 mm, Edelstahl 6 x 2,30m, 6x 2,60m, 6x 3,10m 6x 3,00m.

Geländerverkleidungen aus Metallgeflecht 420 m<sup>2</sup> Handlauferhöhungen an TH-Geländer, Edelstahl 42,5mm 1,4m – 1,65m: 576 Stk., Erneuerung von 12 Etagen. Treppengeländern Flachstahl, Metallblechverkleidungen an den Vorhäusern, 110 m<sup>2</sup>, 6x 44+2 Briefkästen liegend und zus. Klingeltafel, Treppenanlagen, 1-läufig, 7-8 Steigg., einschl. Treppenstufen aus Betonwerkstein: 12 Stk, Betonwerksteinpodestplatten: 85 m<sup>2</sup>, 6

Edelstahlroste, Lieferung von Eingangsrampen mit Gitterrosteinlagen, Länge 22m, breite 1,40m: 6 Stk., Erneuerung von Brüstungsplatten Balkone: BxH 4,15mx 1,00m: 44 Stk. und BxH 6,45m x 1,00m: 264 Stk

g) Es werden keine Planungsleistungen gefordert

h) Aufteilung in mehrere Lose: nein

i) Ausführungsfristen:

**Los 11 Metallbau:** Beginn: 16.06.2025; Ende: 21.05.2026

j) Nebenangebote sind zugelassen.

k) Die Vergabeunterlagen werden auf der Vergabeplattform eVergabe.de bereitgestellt. Ein unentgeltlicher Abruf ohne Registrierung ist möglich unter: <https://www.evergabe.de/>

l) Kosten für Vervielfältigungen der Vergabeunterlagen: entfällt

m) Frist für den Eingang der Angebote: **31.01.2025, bis 10:30 Uhr**

n) Angebote sind schriftlich (Papierform) oder elektronisch zu richten an: siehe Buchstabe a).

o) Angebote sind abzufassen in Deutsch

p) Eröffnungstermin: 31.01.2025; 10:30 Uhr

Ort: Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna;

Personen, die anwesend sein dürfen: Bieter und ihre Bevollmächtigten

q) Sicherheiten: 5% Bruttoabrechnungssumme als Gewährleistungseinbehalt

r) Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen: Die Abrechnung und Zahlung richten sich nach VOB/B §14/16. Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab. Der AN wird an den Kosten mit 0,25% der Gesamtabrechnungssumme beteiligt. Die Kosten für den Verbrauch von Baustrom und Bauwasser werden mit 0,5% der Gesamtabrechnungssumme auf den AN umgelegt.

s) Rechtsform einer Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

t) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Der Bieter hat mit dem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Der Nachweis zur Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 erbracht werden. Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen.

u) Bindefrist: 31.03.2025