

## Komplexsanierung von 6 Mehrfamilienhochhäusern, Remscheider Str. 22-27, 01796 Pirna

---

a) Auftraggeber: Städtische **Wohnungsgesellschaft Pirna** mbH

Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna

Telefon: 03501-552-0 E-Mail: info@wg-pirna.de

Fax: 03501-552-288 Internet: www.wg-pirna.de

b) Vergabeart: Gewerblicher Auftrag

c) Angebote können schriftlich und elektronisch abgegeben werden.

d) Art des Auftrags: **VOB-Vertrag**

e) Ort der Ausführung: **Remscheider Str. 22-27, 01796 Pirna**

f) Art und Umfang der Leistung:

### **Los 10 Trockenbau**

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Wohnhochhaus IW 66 / P2 mit 11 Etagen, 26 Strängen und insgesamt 247 Wohnungen und 1 Gewerbe. Es ist eine Komplexsanierung des Mehrfamilienhauses in DDR-Großtafelbauweise Typ P2 mit 6 Eingängen geplant.

Es werden zum Teil die Grundrisse der Wohnungen neu organisiert, erweitert bzw. zusammengelegt. Haustechnische Anlagen werden saniert, indem alle ELT-Sanitär- und Heiz- und Lüftungsleitungen erneuert werden. Die Grundrohrleitungen zur Straßenseite werden bis zum Übergabeschacht komplett erneuert im Wassertrennsystem. Die bestehenden Leitungen vom Übergabeschacht zum öffentlichen Schacht werden saniert.

Es sind die Trockenbauarbeiten in den Allgemeinbereichen anzubieten.

Freitragende Unterhangdecken von 1100 m<sup>2</sup>, Kabelkanäle Ei 90, 20x20 cm horizontal: 250m, Kabelkanäle Ei 90 10x15 cm, horizontal: 400m, Dreiseitige Schachtwand F90, TxB 23cm x 91,5cm: 400m, Schachtwand einseitig, 1,24m x 2,65m: 400m, Kellerdeckendämmung 60 mm, Steinwolle, Glasvlies: 1580m<sup>2</sup>, Drepeldämmung, lose, WLG 040, d= 140 mm: 1850m<sup>2</sup>

g) Es werden keine Planungsleistungen gefordert

h) Aufteilung in mehrere Lose: nein

i) Ausführungsfristen:

**Los 10 Trockenbau:** Beginn: 15.03.2025; Ende: 30.10.2026

j) Nebenangebote sind zugelassen.

k) Die Vergabeunterlagen werden auf der Vergabeplattform eVergabe.de bereitgestellt. Ein unentgeltlicher Abruf ohne Registrierung ist möglich unter: <https://www.evergabe.de/>

l) Kosten für Vervielfältigungen der Vergabeunterlagen: entfällt

m) Frist für den Eingang der Angebote: **24.01.2025, bis 10:00 Uhr**

n) Angebote sind schriftlich (Papierform) oder elektronisch zu richten an: siehe Buchstabe a).

o) Angebote sind abzufassen in Deutsch

p) Eröffnungstermin: 24.01.2025; 10:00 Uhr

Ort: Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna;

Personen, die anwesend sein dürfen: Bieter und ihre Bevollmächtigten

q) Sicherheiten: 5% Bruttoabrechnungssumme als Gewährleistungseinbehalt

r) Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen: Die Abrechnung und Zahlung richten sich nach VOB/B §14/16. Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab. Der AN wird an den Kosten mit 0,25% der Gesamtabrechnungssumme beteiligt. Die Kosten für den Verbrauch von Baustrom und Bauwasser werden mit 0,5% der Gesamtabrechnungssumme auf den AN umgelegt.

s) Rechtsform einer Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

t) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Der Bieter hat mit dem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Der Nachweis zur Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 erbracht werden. Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen.

u) Bindefrist: 30.03.2025