

Gewerbegebiet  
**Copitz Nord**



**hier ankern!**

**pirna**  
*Sandstein voller Leben*

## Unser Angebot

Wir bieten Ihnen einen interessanten Gewerbebestandort in einem perfekten Umfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich produzierende Betriebe sowie verschiedene Handelseinrichtungen.

Zur Verfügung stehen insgesamt ca. 62.000 m<sup>2</sup> gewerbliche Baufläche. Teilflächen ab 2.000 m<sup>2</sup> können bereitgestellt werden.

Der rechtskräftige Bebauungsplan ist Grundlage der künftigen Bebauung - Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO.

Die Erschließungsmaßnahmen sind fertig gestellt.

## Lage

Lohmener Straße / Wehlener Straße

## Kaufpreis

ab 50,00 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

Geschäftsführer Christian Flörke



Stadt | **Entwicklungsgesellschaft  
Pirna mbH**

Breite Straße 2 – 01796 Pirna

Tel + 49 (0) 3501 56 89-0

Fax +49 (0) 3501 56 89-99

info@sep-pirna.de – www.sep-pirna.de

Gewerbegebiet  
**Copitz Nord**  
hier ankern!



**pirna**  
*Sandstein voller Leben*

## Makrolage

Die Große Kreisstadt Pirna ist über die BAB 4 (Eisenach-Görlitz) und weiter von Dresden über die BAB 17 (Dresden-Prag) erreichbar. Mit dem Ausbau der S 177 (Ortstangente Dresden) wird die AS Pulsnitz der BAB 4 direkt erreichbar sein.

Entfernungen über BAB 17:

- > Dresden-West - AS Pirna: 25 km
- > Dresden-Zentrum - AS Pirna: 18 km

Die S-Bahn verbindet Pirna im 20-Minuten-Takt (Hauptverkehrszeit) mit der Landeshauptstadt Dresden. (Fahrzeit ab Dresden Hbf. 22 min.)

## Mikrolage

- > BAB 17/AS Pirna - Abfahrt S 177: 8 km
- > Abfahrt S 177 - Standort: 2 km
- > ÖPNV (Bus) direkt bis zum Standort
- > Stadtebahn Pirna - Bad Schandau (Haltepkt. Copitz-Nord: ca. 15 min. Fußweg)



Stadt | **Entwicklungsgesellschaft**  
**Pirna mbH**

Breite Straße 2 – 01796 Pirna  
Tel + 49 (0) 3501 56 89-0  
Fax +49 (0) 3501 56 89-99  
info@sep-pirna.de – www.sep-pirna.de