



Wir sind das größte immobilienwirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und bewirtschaften rund 10.700 Miet- und Pachtverhältnisse unterschiedlicher Art.

Regelmäßig ab August bieten wir einen Ausbildungsplatz zum

Immobilienkaufmann (m/w/d) an.

Immobilienkaufleute sind in Wohnungsunternehmen, bei Bauträgern, bei Immobilienmaklern oder in Immobilienabteilungen bei Banken und Versicherungen tätig.

Sie sind mit dem Kauf, Verkauf und der Vermittlung von Immobilien befasst. Dabei holen sie Angebote ein, verfassen Inserate, beurteilen Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten von Immobilien. Sie führen Verhandlungen und Verkaufsgespräche mit Interessenten durch.

Sie pflegen die Bestände und bewirtschaften gewerbliche Objekte. Sie wirken bei der Erarbeitung von Entwicklungsstrategien mit, analysieren Zielgruppen und setzen Werbeaktionen um.

Im Bereich der Immobilienbewirtschaftung sind Immobilienkaufleute mit allen bei der Vermietung anfallenden Arbeiten, von der Mietersuche über das Abschließen von Mietverträgen bis hin zur Überwachung von Mietzahlungen betraut. Notwendige Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten werden von ihnen veranlasst.

Immobilienkaufleute begleiten Bauvorhaben. Dabei erläutern sie Bauzeichnungen, stellen Unterlagen für Bauverträge zusammen und unterscheiden Baumaterialien nach Anwendungsbereichen. Sie können Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchführen und Anträge auf Gewährung von Fördermitteln vorbereiten.

Gegenstand der Berufsausbildung sind folgende Ausbildungsinhalte:

1. Der Ausbildungsbetrieb

- Stellung, Rechtsform und Struktur
- Berufsbildung, arbeits-, sozial- und tarifrechtliche Vorschriften
- Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit
- Umweltschutz
- Personalwirtschaft

2. Organisation, Information und Kommunikation

- Arbeitsorganisation
- Informations- und Kommunikationssysteme
- Teamarbeit und Kooperation
- Anwendung einer Fremdsprache bei Fachaufgaben

3. Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

- Betriebliches Rechnungswesen
- Controlling
- Steuern und Versicherungen

4. Marktorientierung

- kundenorientierte Kommunikation
- Entwicklungsstrategien, Marketing

5. Immobilienbewirtschaftung

- Vermietung
- Pflege des Immobilienbestandes
- Grundlagen des Wohnungseigentums
- Verwaltung gewerblicher Objekte

6. Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien

7. Begleitung von Bauvorhaben

- Baumaßnahmen
- Finanzierung

8. Auswahl von zwei aus fünf Wahlqualifikationen:

- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- Gebäudemanagement
- Maklergeschäfte
- Bauprojektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

Abschlussprüfung:

- Immobilienwirtschaft
- Kaufmännische Steuerung, Dokumentation
- Wirtschafts- und Sozialkunde
- Kundengespräch, Teambesprechung

Ausbildungsdauer: 3 Jahre

Berufsschule: Berufliches Schulzentrum für Technik und
Wirtschaft „Julius Weisbach“, Freiberg

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH
Herrn Sander
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

oder via E-Mail an bewerbungen@wg-pirna.de.