



Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung in der Immobilienwirtschaft und wünschen sich einen abwechslungsreichen Job? Dann haben wir möglicherweise eine passende Stelle für Sie.

Wir sind das größte immobilienwirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und bewirtschaften insgesamt rund 11.300 Miet- und Pachtverhältnisse unterschiedlicher Art. Für andere Eigentümer betreuen wir in unserem Geschäftsbereich PROFIMA gegenwärtig rund 1.300 Wohnungen sowie 1.400 andere Objekte. Dabei sind wir sowohl für private, als auch kommunale Eigentümer tätig. Unser Aktionsradius erstreckt sich über die Stadt und den Großraum Pirna.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen:

## **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

Aufgabenschwerpunkte:

- allgemeine Kundenbetreuung, Klärung von Kundenanliegen,
- Anbahnung und Abschluss von Mietverträgen, Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und Verhandlungen mit Mietinteressenten,
- Durchführung von Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen,
- Sicherstellung der laufenden Instandhaltung und Zusammenarbeit mit Handwerksfirmen sowie interne Abstimmungen mit der Abteilung Technik,
- Mitwirkung bei der Verfolgung und Durchsetzung von Forderungen,
- Überwachung und Umsetzung von Mieterhöhungen/Modernisierungsumlagen,
- Erledigung des allgemeinen Schriftverkehrs und allgemeiner Büroarbeiten.

Wir bieten:

- eine unbefristete Anstellung,
- branchenübliche, angemessene Vergütung,
- einen umfangreichen Urlaubsanspruch (30 Tage, zusätzlich Heiligabend und Silvester frei),
- eine flexible Ausgestaltung Ihrer Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell mit Arbeitszeitkonto auf Vertrauensbasis und Möglichkeit zum Freizeitausgleich),
- einen Stellplatz für Privat-Pkw in Firmennähe sowie einen Firmen-Fahrzeug-Pool zur dienstlichen Nutzung,
- regelmäßige Weiterbildung und die Unterstützung für längerfristig angelegte Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen,
- kostenfreie Mitarbeitergetränke (Kaffee, Mineralwasser, Tee),
- ein familienfreundliches Umfeld, auch bei der Ausgestaltung der Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell mit Arbeitszeitkonto und Möglichkeit zum Freizeitausgleich),
- eine anspruchsvolle Arbeitsaufgabe.



Ihr Profil:

- Abschluss als Immobilienkaufmann oder vergleichbar mit Erfahrung in der Wohnungswirtschaft und umfassenden branchenspezifischen Fachkenntnissen,
- Fähigkeit zur Anwendung wohnungswirtschaftlicher Software (WODIS, WOWI CS etc.) und Büro-Software (Excel, Word etc.),
- sehr gute Kenntnisse im Bereich Mietrecht und Mieterbetreuung,
- gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift, weitere Sprachkenntnisse von Vorteil,
- strukturiertes Arbeiten und kundenorientiertes Arbeiten auch bei hohem Bearbeitungsaufkommen,
- Teamfähigkeit, sicheres Auftreten, eigenverantwortliches Arbeiten und strikte Kundenorientierung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH  
Herrn Sander  
Gerichtsstraße 5  
01796 Pirna

oder via E-Mail an [bewerbungen@wg-pirna.de](mailto:bewerbungen@wg-pirna.de).

Wir freuen uns auf Sie!