

## Stadtmarketing

In Pirna wird seit Jahren ein strategisches und erfolgreiches Stadtmarketing umgesetzt. Der Stadtrat der Stadt Pirna hat durch Beschluss eines Leitbildes den Rahmen für das integrierte Stadtmarketing vorgegeben. Die Service- und Beteiligungsgesellschaft Pirna mbH hat die Gesamtverantwortung für die Umsetzung des Prozesses. Dabei hat sie die Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH beauftragt, als Dienstleister diese Aufgabe zu übernehmen. Die Beteiligung von vielen Akteuren spielt jedoch eine wichtige Rolle. Neue Wege gehen und auffallen, das spiegelt sich in vielen Projekten des Stadtmarketing wider.



Präsentation „Wimmelbild“ 2019



Gestaltung „Telekomkasten“ 2017



Co-Working mit „Kreatives Sachsen“

Der Fokus liegt auf den Bereichen Einwohner-, Tourismus-, Standort- und Citymarketing. So vielfältig die Herausforderungen sind, so vielfältig sind auch die bisher umgesetzten Maßnahmen, welche ineinandergreifen und zum Erfolg der Stadtentwicklung beitragen. Im Jahr 2019 zählte die SEP mit dem Stadtmarketingprojekt „Pines Notiz-Blog“ zu den drei Finalisten des 25. Dresdner Marketingpreises.



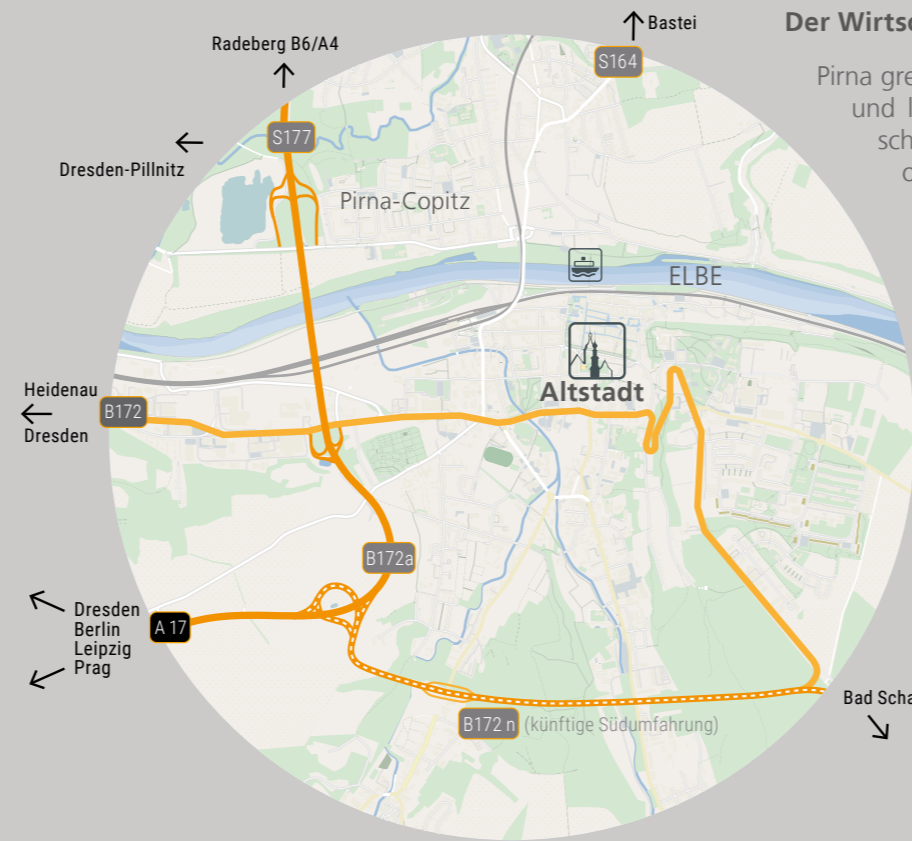
Imagekampagne 2017 „Sandsteinmemory“



Kinder-Blog „Pines Notiz-Blog“



KIP-Star-Kampagne 2018/2019 | „Ab in die Mitte“ 2019, 2. Preis



## Der Wirtschaftsstandort Pirna

Pirna grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt Dresden und liegt damit im Zentrum der bedeutendsten Wirtschaftsregion in den neuen Ländern. Rund 1,2 Millionen Einwohner leben, wohnen und arbeiten hier. International bedeutende Branchen, wie Mikroelektronik, Elektrotechnik / Feinmechanik, Biotechnologie und exportorientierter Maschinenbau, ein vielseitiger Mittelstand, angesehene Hochschulen und Forschungseinrichtungen sowie eine erstklassige Infrastruktur zählen zu den Stärken. Pirna bietet aber auch viel Raum zum Leben, umgeben von einer einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft. Die gemütliche Altstadt mit ihren wunderschönen Geschäften und Gaststätten, der nahe gelegene Nationalpark Sächsische Schweiz, aber auch das Erzgebirge und natürlich die Landeshauptstadt Dresden bilden ein perfektes Umfeld.



### Unternehmerfreundliches Klima

„Ausschlaggebend bei der Standortwahl für unser neues Produktionsgebäude war, dass neben wichtigen Dienstleistern und Kunden auch Fachpersonal in der Region Pirna ansässig ist. Ein Großteil unserer Mitarbeiter kommt aus der näheren Umgebung. Die hervorragende Verkehrslage an der A17 und die unmittelbare Anbindung an die regionalen Verkehrsbetriebe war ebenfalls ein starkes Kriterium. Erwähnen wollen wir die ausgesprochen angenehme Zusammenarbeit mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna GmbH sowie allen Behörden, die uns bei diversen Planungsverfahren unterstützten, wie z. B. das Bauamt oder die Feuerwehr.“  
Geschäftsführer Max Stauß, 1st mould GmbH



### In guter Gesellschaft – die regionale Wirtschaft

Die Struktur unseres Wirtschaftsstandortes ist überwiegend mittelständisch geprägt.

Zu den größten Arbeitgebern zählen

- Fahrzeugelektrik,
- Litronik Batterietechnologie,
- Edelstahlwerke Schmees,
- Minda KTSN Plastic Solutions und
- Sächsische Sandsteinwerke.

# Pirna gestalten – hier | jetzt | morgen



Stadt **Entwicklungsgesellschaft Pirna mbH**

### Kontakt

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführer Christian Flörke  
Breite Straße 2, 01796 Pirna  
Tel. +49 (0) 3501 5689 0

info@sep-pirna.de  
www.sep-pirna.de  
www.pirna.de/wirtschaft

Stadt **Entwicklungsgesellschaft Pirna mbH**

**pirna**  
Sandstein voller Leben





„Die SEP wird alle Kraft daran setzen, damit Pirna sich in der Wachstumsregion Dresden als starkes Mittelzentrum etabliert.“

Durch die Schaffung von attraktiven Wohnbaulflächen und die Stärkung der weichen Standortfaktoren werden wir den demografischen Wandel in unserer Stadt positiv gestalten. Voraussetzung dafür ist die Neuansiedlung bzw. Erweiterung von Unternehmen, die den Menschen und der Stadt die finanzielle Basis für alles Weitere bieten.“

#### Unsere Ziele

- ▮ Pirna zukunftsfähig halten
- ▮ Unternehmen ansiedeln
- ▮ Zuzüge fördern
- ▮ Lebensqualität stärken
- ▮ Pirna bekannter machen

#### Unsere Schwerpunkte

- ▮ Wirtschaftsförderung
- ▮ Gewerbe- und Wohnbaustandorte
- ▮ Stadtmarketing
- ▮ Projektmanagement

#### Unser Team

Unser Team aus erfahrenen Fachleuten aus den Bereichen

- ▮ Architektur/Stadtplanung
- ▮ Bauingenieurwesen
- ▮ Finanzwirtschaft
- ▮ Immobilienwirtschaft
- ▮ Marketing

kümmert sich um Sie.



Geschäftssitz Breite Straße 2

#### Unser Geschäftssitz



In unseren modernen Räumlichkeiten sind wir gern für Sie da.

#### Wirtschaftsförderung/Gewerbeansiedlung

Die Stadtentwicklungsgesellschaft unterstützt bei allen Fragen rund um Neuansiedlung und Standortverlagerung. Als kompetenter Partner steht die Stadtentwicklungsgesellschaft mit eigenen Angeboten bereit, vermittelt Kontakte und begleitet investive Vorhaben.

- ▮ Industrie- und Gewerbepark ‚An der Elbe‘
- ▮ Gewerbepark Sonnenstein
- ▮ Gewerbegebiet Copitz-Nord

#### Wohnbaustandorte

Mit großer Expertise entwickelt, erschließt und vermarktet die SEP kleinteilige Wohngebiete. Viele Projekte wurden bereits erfolgreich umgesetzt und neue sind in Vorbereitung. Von der Schaffung/ Klärung von Baurecht, Erarbeitung von Erschließungsplanungen, Abstimmung mit Ver- und Entsorgungsträgern, Bauüberwachung bis hin zur Vermarktung kommt alles aus einer Hand.

- ▮ Löwenzahn Birkwitz
- ▮ Wohnpark Zehista
- ▮ Benno-Scholze-Straße
- ▮ Postweg, Vogelwiese, Mädelgraben u.a.



Von Tradition zu Moderne – Industrie- und Gewerbepark ‚An der Elbe‘



Imposante Entwicklung – Wohngebiet Vogelwiese



Standort mit Zukunft – Gewerbepark Sonnenstein



Hervorragende Nachfrage – Wohngebiet Mädelgraben



Standort für Unternehmen – Gewerbegebiet Copitz-Nord



Standort mit Potenzial – Wohnpark Zehista

#### Projektentwicklung / Projektsteuerung

Auch mit eigenen gewerblichen Investitionen hat sich die Stadtentwicklungsgesellschaft einen Namen gemacht. Mit der Errichtung und Vermietung von Gewerbehallen fördert sie Ansiedlungen in den Gewerbeparks, mit einem Hortgebäude und der Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses unterstützt sie die Qualität der weichen Standortfaktoren.

- ▮ Gewerbehalle Gebrüder-Lein-Straße
- ▮ Gewerbeobjekt Fabrikstraße
- ▮ Hortgebäude „Die Schlaufüchse“ Schillerstraße
- ▮ Wohn- und Geschäftshäuser Breite Straße 4, 6 und 8



Hortgebäude für 180 Kinder



Ihr langjähriges Knowhow stellt sie darüber hinaus für Projektsteuerungsaufgaben zur Verfügung

- ▮ Industriepark Oberelbe
- ▮ Gewerbepark Leupoldishain II



11 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten in den Wohn- und Geschäftshäusern Breite Straße 4 – 8



Gewerbehalle Baujahr 2016



Gewerbehalle Baujahr 2006