

Nachstehend wird die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Alt-Copitz" nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB der Stadt Pirna in der ab 11.06.2009 geltenden Fassung wiedergegeben. Darin sind berücksichtigt:

1. die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Alt-Copitz" nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB vom 19.05.2009, öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Pirna „Pirnaer Anzeiger“ Nr. 11/2009 am 10.06.2009.

## **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alt-Copitz“ Pirna nach § 142 Absätze 1 und 3 Baugesetzbuch**

**Vom 19.05.2009**

Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen vom 18. März 2003 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt S. 55, 159 vom 31. März 2003), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.01.2008 (GVBl. S. 138(158)) und des § 142 Absatz 1 i. V. mit den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, Seite 2141) zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I, Seite 3018) beschließt der Stadtrat der Stadt Pirna in seiner Sitzung am 19.05.2009 folgende Satzung:

### **§ 1**

#### **Gegenstand**

#### **Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 26,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Alt-Copitz“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Pirna vom 19.05.2009 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung, Anlage 1.

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

### **§ 3**

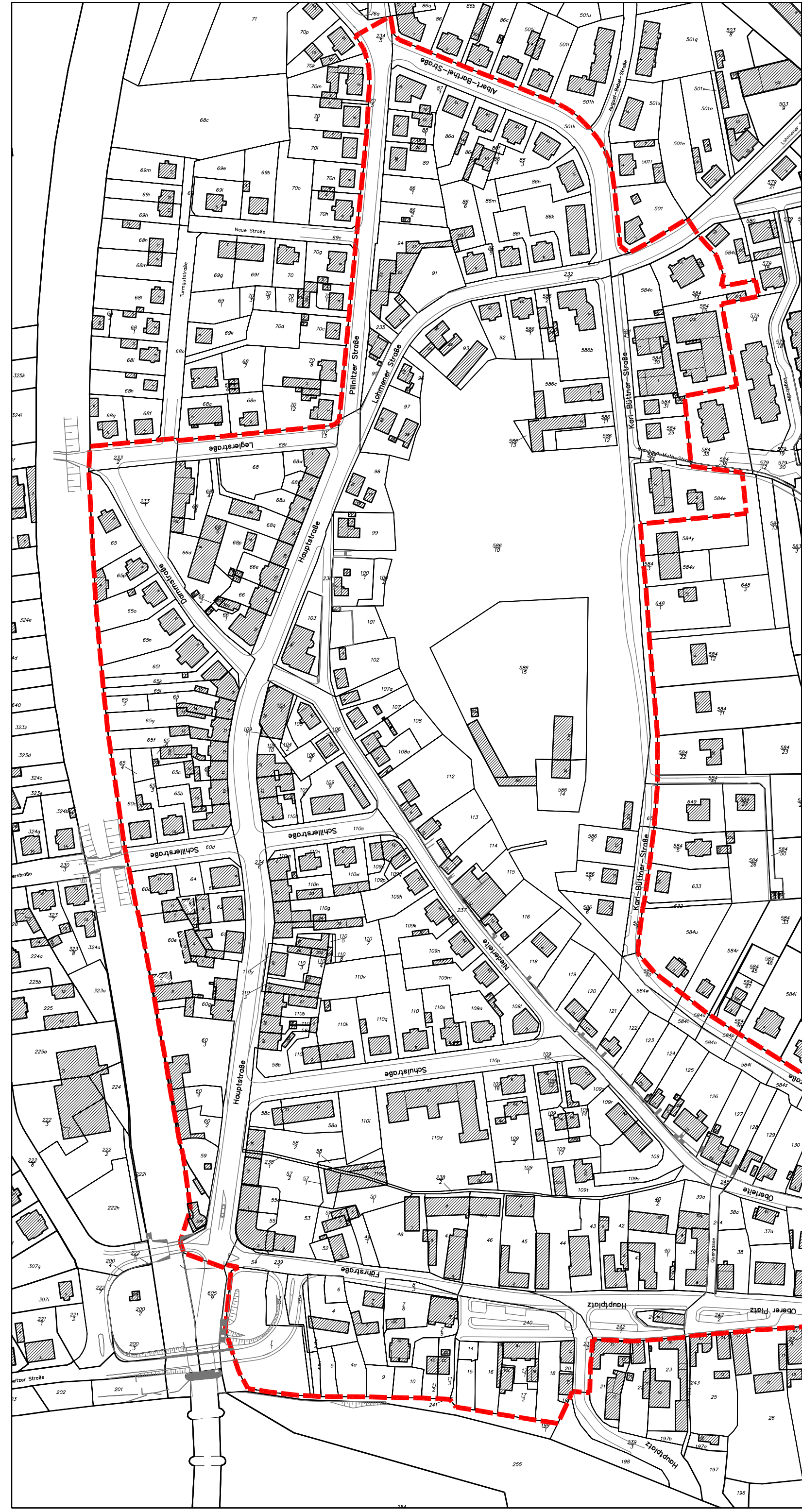
#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pirna, 20.05.2009

M. Ulbig  
Oberbürgermeister

Anlage  
Sanierungsgebiet



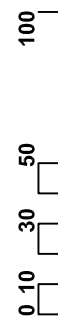
**Stadt Pirna**  
**Vorbereitende Untersuchungen zur**  
**Sanierungsmaßnahme "Alt-Copitz"**

**Anlage 1 zum Satzungsbeschluss**  
**Abgrenzungsplan des**  
**Untersuchungsgebiet**

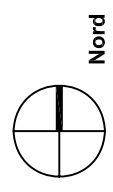
Datum - 19.05.2009

bestätigt:  
 Unterschrift BM Ulbrig  
 Datum: 19.05.2009

Stiegel der Stadt Pirna



Maßstab - 1:2500



**Legende:**  
 - - - - - Abgrenzung des  
 Untersuchungsgebietes

Nord